

Programa de Mantenimiento 2019

FICHA DE ACCIONES DE MANTENIMIENTO

PRONIED
PROGRAMA NACIONAL
DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA



PERÚ

Ministerio
de Educación

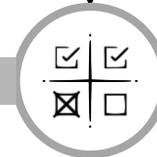
*Mejores
peruanos
Siempre*

ALERTAS

- Cuadro de priorización de acciones general e igual para locales educativos en todas las regiones del Perú.

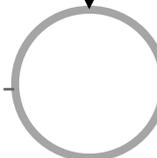


NUEVA FICHA



CONTENIDO MEJORADO

- _ Ficha técnica con acciones diferenciadas por zona bioclimática.
- _ Mayor desglose de los elementos de intervención.
- _ Mayor diversidad de acciones a realizar, de acuerdo al elemento de intervención y contexto.



IMPACTO

- _ Acciones de mantenimiento preventivo que representen una mejora acorde al contexto.
- _ Responsables de mantenimiento con un mayor abanico de posibilidades.
- _ Facilita labor al momento de identificar las posibles acciones de mantenimiento.

costa



costa lluviosa



sierra



heladas



selva



FICHA DE ACCIONES DE MANTENIMIENTO – Mejoras

Mejores
peruanos
Siempre

PRONIED
PROGRAMA NACIONAL
DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA



PERÚ
Ministerio
de Educación

Ejemplo de acciones diferenciadas según zona bioclimática:

	costa 	costa lluviosa 	sierra 	heladas 	selva 	
MUROS resane en muros tarrajeados	<i>se sugiere considerar medidas para disminuir el salitre</i>					
PISOS pisos interiores de machihembrados de madera	<i>se sugiere incluir material de aislamiento térmico</i>					
VENTANAS mosquitero		<i>inclusión de malla mosquitero en carpinterías</i>			<i>inclusión de malla mosquitero en carpinterías</i>	
PUERTAS Y VENTANAS			<i>se sugiere que se puedan sellar para aislarlas térmicamente</i>			
INSTALACIONES ELÉCTRICAS pararrayos		<i>inclusión de acciones de mantenimiento a pararrayos</i>				

FICHA DE ACCIONES DE MANTENIMIENTO – Estructura y llenado

UNIDADES DE MEDIDA

- Unidad
- Estimado
- Global
- Metro lineal
- Pie cuadrado
- Kilos
- Litros

ANEXO N° 8A
FICHA DE ACCIONES DE MANTENIMIENTO: COSTA LLUVIOSA

NOMBRE DE LA I.E.: _____ CORREO ELECTRONICO: _____
 PERIODO: _____ TELEFONO: _____
 COD LOCAL: _____ CENTRO PROBLADO: _____
 UBICACIÓN: _____ PROVINCIA: _____
 DISTRITO: _____ DEPARTAMENTO: _____

MONTO ASIGNADO: _____

_ ACCIÓN, ESPACIO y UNIDAD DE MEDIDA: Marcar la acción a realizar en los espacios en blanco disponibles con una (x).

ELEMENTO DE INTERVENCIÓN	ACCIÓN						ESPACIO						UNIDAD DE MEDIDA								COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL (S/)					
	INSTALACION	ADQUISICION	REPARACION	REPOSICION	MANTENIMIENTO	PINTADO	LIMPIEZA	AULA	COCINA Y COMEDOR	ADMINISTRATIVO	EXTERIORES	SERVICIOS AUXILIARES	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO	UNIDAD	ESTIMADO	GLOBAL	METRO LINEAL	METRO CUADRADO	METRO CUBICO	PIE CUADRADO				KILOS	LITROS			
Cubiertas - techos																												
Coberturas de edificaciones y de áreas exteriores (no se considera losas aligeradas). Se recomienda que sea aislada de las lluvias				X				X										X										
Coberturas de edificaciones de losa aligerada. Se recomienda impermeabilización y tratamiento por filtraciones																												
Mallas en cubiertas livianas de áreas exteriores																												
Soportes y elementos de sujeción en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores*																												
Falso cielo raso en interiores. Se recomienda incluir aislante térmico y que el falso cielo raso configure una cámara de aire																												
Sistema de evacuación de aguas pluviales (canaletas y montantes pluviales) en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores																												
Sistema de captación de aguas pluviales en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores																												
SUBTOTAL =																												

6 Marcar la unidad de medida según la acción a realizar.

FICHA DE ACCIONES DE MANTENIMIENTO – Estructura y llenado

Mejores
peruanos
Siempre

PRONIED
PROGRAMA NACIONAL
DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA



PERÚ Ministerio de Educación

COSTOS

1. Costo unitario
2. Cantidad
3. Costo total (S/)

ANEXO N° 8A
FICHA DE ACCIONES DE MANTENIMIENTO: COSTA LLUVIOSA

NOMBRE DE LA I.E.: _____ CORREO ELECTRONICO: _____
 PERIODO: _____ TELEFONO: _____
 COD LOCAL: _____ CENTRO PROBLADO: _____
 UBICACIÓN: _____ PROVINCIA: _____
 DISTRITO: _____ DEPARTAMENTO: _____

MONTO ASIGNADO: _____

_ ACCIÓN, ESPACIO y UNIDAD DE MEDIDA: Marcar la acción a realizar en los espacios en blanco disponibles con una (x).

ELEMENTO DE INTERVENCIÓN	ACCIÓN						ESPACIO						UNIDAD DE MEDIDA						LITROS	COSTO UNITARIO	CANTIDAD	COSTO TOTAL (S/)				
	INSTALACION	ADQUISICION	REPARACION	REPOSICION	MANTENIMIENTO	PINTADO	LIMPIEZA	AULA	COCINA Y COMEDOR	ADMINISTRATIVO	EXTERIORES	SERVICIOS AUXILIARES	SERVICIOS HIGIENICOS	UNIDAD	ESTIMADO	GLOBAL	METRO LINEAL	METRO CUADRADO					METRO CUBICO	PIE CUADRADO	KILOS	
Cubiertas - techos																										
Coberturas de edificaciones y de áreas exteriores (no se considera losas aligeradas). Se recomienda que sea aislada de las lluvias				X			X											X						29	20	580
Coberturas de edificaciones de losa aligerada. Se recomienda impermeabilización y tratamiento por filtraciones																										
Mallas en cubiertas livianas de áreas exteriores																										
Soportes y elementos de sujeción en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores*																										
Falso cielo raso en interiores. Se recomienda incluir aislante térmico y que el falso cielo raso configure una cámara de aire																										
Sistema de evacuación de aguas pluviales (canaletas y montantes pluviales) en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores																										
Sistema de captación de aguas pluviales en cubiertas de edificaciones y de áreas exteriores																										
SUBTOTAL																										

- 7 Llenar el costo unitario y cantidad.
- 8 Costo unitario x cantidad = Costo total.

¡Gracias!

<http://www.pronied.gob.pe>



PERÚ

Ministerio
de Educación

PRONIED
PROGRAMA NACIONAL
DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA